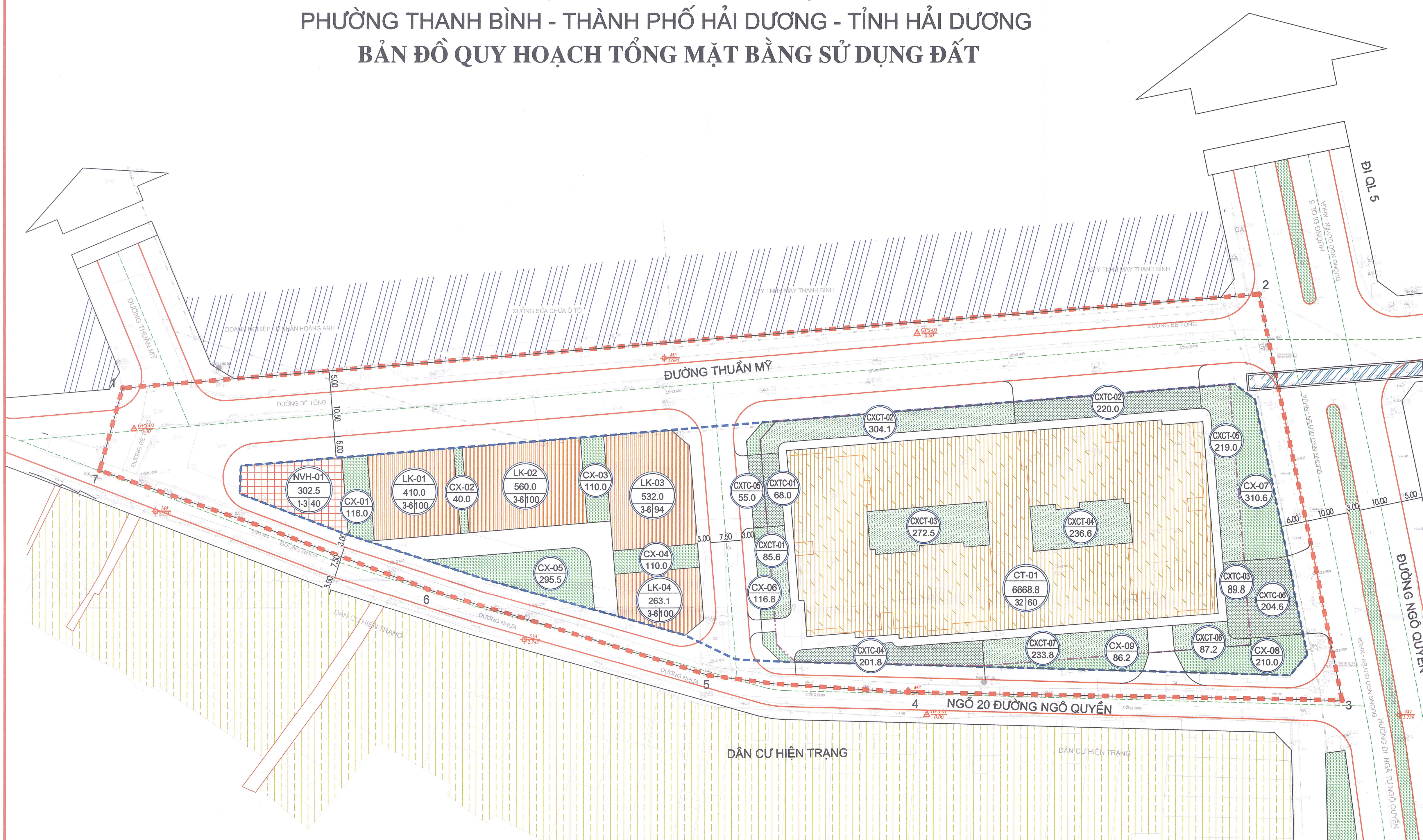
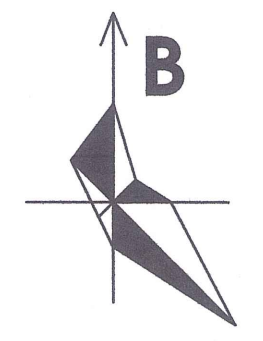


QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU NHÀ Ở HỖN HỢP CAO TẦNG NGÔ QUYỀN
PHƯỜNG THANH BÌNH - THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG - TỈNH HẢI DƯƠNG
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT



CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
UBND TỈNH HẢI DƯƠNG
CHỦ TỊCH: NGUYỄN DƯƠNG THÁI
KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: 13482 /QĐ-UBND, NGÀY 27 THÁNG 07 NĂM 2021

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH:
SỞ XÂY DỰNG HẢI DƯƠNG
KT. GIÁM ĐỐC: TẶNG BÁ BAY
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 40, NGÀY 23 THÁNG 07 NĂM 2021

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH:
UBND THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG
CHỦ TỊCH: TRẦN HỒ ĐĂNG
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 140, NGÀY 27 THÁNG 07 NĂM 2021

CƠ QUAN THỎA THUẬN:
UBND PHƯỜNG THANH BÌNH
CHỦ TỊCH: TRẦN VĂN CHUẨN
KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: 140, NGÀY 27 THÁNG 07 NĂM 2021

CÔNG TRÌNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG KHU NHÀ Ở HỖN HỢP CAO TẦNG NGÔ QUYỀN
ĐỊA ĐIỂM XD: PHƯỜNG THANH BÌNH - THÀNH PHỐ HẢI DƯƠNG

BẢN VẼ: BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

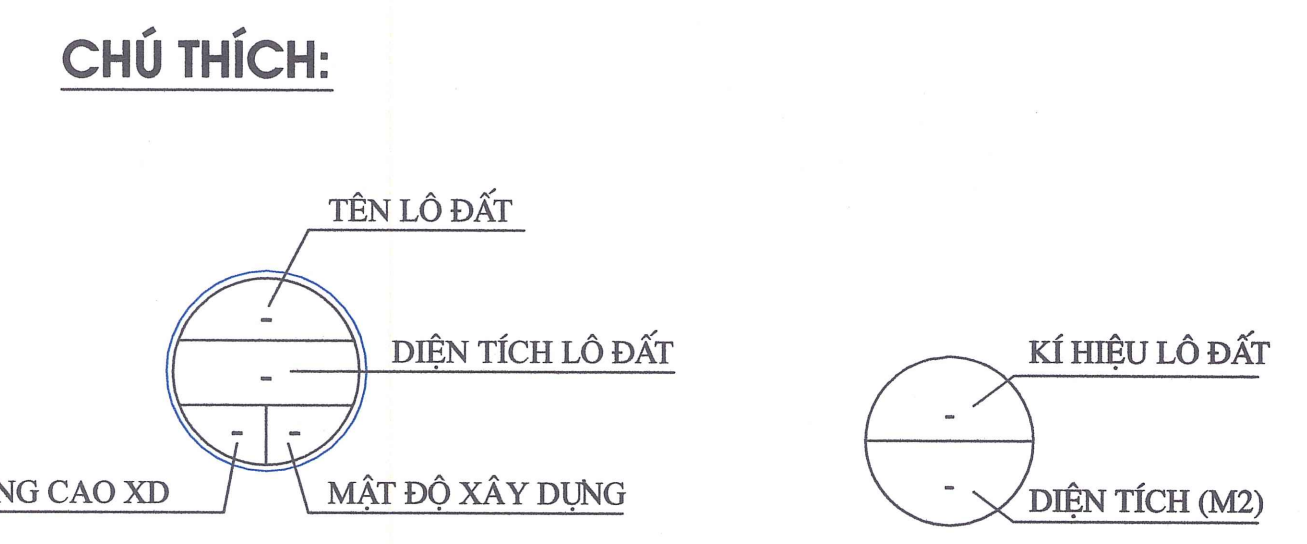
BẢN VẼ: GH - 04	GHÉP: 1A1	TỶ LỆ: 1/500	HT: NĂM 2021
CHỦ NHIỆM Đ/A	KTS. PHẠM THỊ MINH THU		
CHỦ TRÌ GH			
THIẾT KẾ GH	KTS. NGUYỄN THỊ NGÂN		
CHỦ TRÌ HIKT	THS.KS. PHẠM QUANG ĐỨC		
THIẾT KẾ HIKT	KS. NGUYỄN NGỌC HÃ		
TRƯỞNG PHÒNG	KS. TRỊNH ANH DŨNG		
QUẢN LÝ KT	KS. PHẠM QUANG NGHĨA		
TRUNG TÂM QUY HOẠCH ĐÔ THỊ & NÔNG THÔN			

PHÓ GIÁM ĐỐC PHỤ TRÁCH: TRẦN VIỆT THẮNG

BẢNG CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

ST T	HẠNG MỤC	KÍ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	TỶ LỆ ĐẤT CAO TẦNG (%)
	TỔNG DIỆN TÍCH ĐẤT NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH		19.421,0		
I	DIỆN TÍCH XÂY DỰNG KHU NHÀ Ở HỖN HỢP		11.582,0	100,0	
1	ĐẤT NHÀ Ở THẤP TẦNG	LK	1.765,1	15,24	
2	ĐẤT HỖN HỢP CAO TẦNG	CT	6.668,8	57,58	100,0
	ĐẤT XÂY DỰNG NHÀ HỖN HỢP CAO TẦNG		3.960,0		59,38
	ĐẤT CÂY XANH CAO TẦNG		2.018,4		30,27
	ĐẤT GIAO THÔNG NỘI BỘ CAO TẦNG		690,4		10,35
3	ĐẤT NHÀ VĂN HÓA	NVH	302,5	2,60	
4	ĐẤT CÂY XANH	CX	1.654,7	14,29	
5	ĐẤT GIAO THÔNG		1.190,9	10,29	
II	ĐẤT GIAO THÔNG KHỚP NỐI		7.839,0		

- KÍ HIỆU:**
- ĐẤT NHÀ Ở THẤP TẦNG
 - ĐẤT HỖN HỢP CAO TẦNG
 - ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
 - ĐẤT CÂY XANH THẨM CỎ (BÃI ĐỒ XE PHÒNG CHÁY CHỮA CHÁY)
 - ĐẤT CÂY XANH KHU NHÀ HỖN HỢP CAO TẦNG
 - ĐẤT CÂY XANH
 - CẦU VƯỢT DÀNH CHO NGƯỜI ĐI BỘ
 - RANH GIỚI QUY HOẠCH
 - RANH GIỚI XÂY DỰNG ĐẤT NHÀ Ở HỖN HỢP CAO TẦNG
 - RANH GIỚI XÂY DỰNG ĐẤT HỖN HỢP CAO TẦNG



GHI CHÚ:

- ĐẤT CÂY XANH DỰ ÁN CÓ TỔNG DIỆN TÍCH LÀ 3.673,1M2 (BAO GỒM CẢ DIỆN TÍCH CÂY XANH NHÀ CAO TẦNG VÀ DIỆN TÍCH CÂY XANH CHUNG); DÂN SỐ KHU VỰC QUY HOẠCH LÀ 1800 NGƯỜI; ĐÁP ỨNG ĐỦ CHỈ TIÊU 2M2 CÂY XANH/NGƯỜI
- BÃI ĐỒ XE NẪM Ở 02 TẦNG HẦM VỚI TỔNG DIỆN TÍCH 13.337,6M2 (DIỆN TÍCH MỖI TẦNG HẦM LÀ 6.668,8M2)